

UMOWA Nr ZP/41/2026
zawarta w dniu 2026 roku, w Gdyni

zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod.

Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego 300.214.200,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

P.....

P.....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

KRS/wpis do ewidencji gospodarczej

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy- w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową na podstawie warunków technicznych wydanych przez PEWIK Gdynia sp. z o.o. na usunięcie awarii na wodociągu DN160 PVC pod rzeką Redą w Redzie na przedłużeniu ul. Karłowicza, zwanej dalej „Dokumentacją Projektową”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania Dokumentacji Projektowej,
 - b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów (na potrzeby wniosku o pozwolenie wodnoprawne),
 - c) projekt budowlany (PZT, PAB, PT) z informacją BIOZ,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) projekt odwodnienia wykopów,
 - f) opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
 - g) inwentaryzację zieleni wraz decyzją o wycince zieleni (przesadzeniem) kolidującej z inwestycją,
 - h) operat wodnoprawny wraz z prawomocną decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
 - i) zgody właścicieli działek prywatnych a w przypadku ich braku uzyskanie decyzji na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - j) wszelkie wymagane prawem zgody, decyzje i odstępstwa oraz wszelkie dokumentacje niezbędne do ich uzyskania.
3. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej formie i liczbie egzemplarzy:
 - a) projekty budowlane (zawierające PZT, PAB, PT) z informacją BIOZ –3 egz.
 - b) projekty wykonawczy branżowe - 3 egz.
 - c) projekt odwodnienia wykopów - 2 egz.
 - d) inwentaryzacja zieleni – 2 egz.
 - e) operat wodnoprawny – 2 egz.

- f) dokumentacje geologiczne – 2 egz.
 - g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- 2 egz.
 - h) przedmiar robót - 1 egz.
 - i) kosztorys inwestorski- 1 egz.
- oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD (rysunki w formacie *.dwg/*.dxf, opisy techniczne w formacie *.doc, przedmiar, kosztorys inwestorski w formacie *.xls, *.ath oraz całość dokumentacji jako skany w formacie PDF, w tym osteplowany projekt budowlany (PZT, PAB wraz z załącznikami).
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin realizacji może ulec wydłużeniu na skutek działania siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań.
4. Przedłużające się uzgodnienia z organami lub gestorami sieci mogą być powodem do przesunięcia terminu realizacji, jeżeli nie zostały zawinione przez Wykonawcę.
5. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga spełnienia warunków określonych w § 10 ust. 1.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, określone zostało na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi:

netto PLN: zł

słownie: zł 00/100

kwota podatku VAT: zł

słownie: zł 00/100

brutto PLN:zł

słownie: zł 00/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszt wykonania lub uzyskania wszystkich dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2, a w szczególności koszty uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapewnia, że w chwili odbioru będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem odbioru. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy:
 - a) własność egzemplarzy przedmiotu umowy w liczbie wskazanej w §1 ust. 3,
 - b) autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej w zakresie wprowadzania do pamięci komputera, powielania dowolną techniką i udostępniania osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji prac wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej,
 przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na poszczególnych polach eksploatacji. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej i na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do zmian projektu zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 04.02.1996 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1062).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu i odbiorze każdego etapu, w zakresie zgodnym z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej

wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

9. Zamawiający ustala poniższy sposób płatności:

- a) etap I - na podstawie protokołu odbioru częściowego, po dostarczeniu: projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) wraz z kompletem decyzji oraz uzgodnień umożliwiających wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, kopii wniosku z wystąpieniem o pozwolenie na budowę/rozbiórkę, uzgodnionej inwentaryzacji zieleni. Wykonawca wystawi fakturę w wysokość 60% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 po wykonaniu I etapu;
- b) etap II – na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego, po dostarczeniu: wielobranżowego projektu wykonawczego, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/rozbiórkę, potwierdzenia braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, decyzji zgody na wycinkę zieleni, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, wersji elektronicznej dokumentacji, która ma zawierać edytowalną wersję dokumentacji oraz skanów całej dokumentacji, w tym ostemplowanego/zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT, PAB wraz z załącznikami), stanowiących załączniki do pozwolenia na budowę/rozbiórkę. Wykonawca wystawi fakturę w wysokość 40% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 po wykonaniu II etapu.

10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§4

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy....., w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu¹.
2. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy mogą mieć miejsce wyłącznie na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie nowego projektanta Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
3. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
 - a) p....., nr tel., e-mail:.....
4. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
 - a) p., nr tel....., e-mail:
 - b) p., nr tel....., e-mail:
5. Zasady monitorowania postępu prac projektowych i uzgodnień z Zamawiającym:
 - a) Wykonawca ma obowiązek prezentować Zamawiającemu w wersji elektronicznej minimum raz w miesiącu aktualny stan zaawansowania prac, w szczególności bezzwłocznie informować o ewentualnych odchyleniach od przyjętego harmonogramu prac. Na życzenie każdej ze Stron będą przeprowadzane spotkania lub konsultacje dotyczące problematyki wykonywanej dokumentacji;
 - b) monitoring postępu prac stanowiących przedmiot umowy będzie prowadzony przez Zamawiającego, poprzez wyznaczone w umowie osoby;
 - c) wszelkie ustalenia Stron muszą mieć postać elektroniczną (mailową), dotyczy to w szczególności zatwierdzenia protokołów ze spotkań przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Wszystkie pisemne wystąpienia Wykonawcy w imieniu Zamawiającego związane z pozyskiwaniem opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji przed ich skierowaniem do instytucji, urzędów i organów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wraz z załącznikami do zatwierdzenia w wersji elektronicznej (pliki *.pdf). Zamawiający dokona zatwierdzenia lub przedstawi uwagi do przekazanych wystąpień w terminie do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie zatwierdzenia.
8. Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia (w tym również uzgodnienie z Zamawiającym) wymagane prawem i zgody na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
9. Wszelkie korekty rozwiązań projektowych i uzupełnienia Dokumentacji Projektowej podlegającej aktualizacji, warunkujące uzyskanie pozytywnych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 3 dni roboczych (od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego) i są one wliczone w cenę.

¹ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

10. Wykonawca jest zobowiązany (w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy) do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymogami organów do uzyskania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń.
11. Wykonawca dokonał rozpoznania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego projektowanych obiektów.
12. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za roboty budowlane wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej.
13. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w przedmiocie umowy w okresie określonym w ust. 12 w szczególności na etapie odbioru przedmiotu umowy, na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych, w trakcie realizacji lub odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielania stosownych wyjaśnień na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Strony.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, że niektóre elementy dokumentacji wykonane są w sposób, który uniemożliwia prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub przepisami prawa budowlanego, niezwłocznie zawiadamia o stwierdzonym fakcie Wykonawcę.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji zamiennej w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w terminie ustalonym przez Strony, w formie i liczbie egzemplarzy określonej w § 1 ust. 3. W przypadku, gdy prowadzenie robót budowlanych jest niemożliwe z uwagi na zmianę przepisów prawa budowlanego uchwaloną przez ustawodawcę po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, dostarczenie dokumentacji zamiennej nastąpi za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym przez Strony.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej, które ujawnią się po odbiorze.
17. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Nadzór będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Strony ustalą również wynagrodzenie za jego realizację.
18. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.

§5

WARUNKI ODBIORU

1. Dokumentacja winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem dostarczenia kompletnej dokumentacji dla danego etapu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze spisem opracowań będzie siedziba Zamawiającego – Kancelaria.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi niezwłocznie do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 15 dni roboczych, jeżeli dokumentacja będzie kompletna i bez wad.
4. Czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru danego etapu lub protokołu odbioru końcowego, albo zwrotem dokumentacji do poprawy lub uzupełnienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru.
5. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonej dokumentacji, w terminie uzgodnionym przez Strony. Termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu z tego tytułu.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowych prac projektowych nie objętych zamówieniem podstawowym w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wycena tych prac wykonana zostanie w oparciu o średnie ceny Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z możliwością negocjacji ceny.

§6

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

§7**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w całości lub w części niewykonanej, ze skutkiem natychmiastowym od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu:
 - a) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w odniesieniu do terminów określonych w Załączniku nr 1, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznym upływie terminu na zaniechanie naruszenia, Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa cywilnego.
2. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie zapisów ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania umowy, na podstawie protokólnie zatwierdzonego stopnia zaawansowania prac.
3. W przypadku konieczności przerywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokólnie zatwierdzonego stopnia zaawansowania prac.

§8**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - a) rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 7 ust. 1 lit. a) lub b), odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co nie narusza prawa Zamawiającego do kar za zwłokę określonych pod lit. b),
 - b) zwłoki w wykonaniu I etapu, o którym mowa w Harmonogramie realizacji i fakturowania stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego jako termin wykonania prac do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego datą podpisania protokołu odbioru częściowego, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - c) zwłoki w wykonaniu II etapu, o którym mowa w Harmonogramie realizacji i fakturowania stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego jako termin wykonania prac do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego datą podpisania protokołu odbioru końcowego, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - d) zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar.
3. W razie osiągnięcia limitu kar, o którym mowa w ust. 1 lit. b) lub c), Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.

§9**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Warunki techniczne
 - Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i fakturowania,
 - Załącznik nr 3 – Wykaz kadry wraz z kopią uprawnień i przynależności do Izby,
 - Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA